

长三角城市投资吸引力排名

A-市场规模								
城市	商品房销售额	开发投资额	房屋施工面积	合计	总排名	2011 名次	2009 名次	分省排名
	权重-40%	权重-30%	权重-30%					
上海	1.90	1.01	0.07	2.98	上海	1	1	杭州
杭州	0.57	0.49	0.48	1.54	苏州	2	2	宁波
宁波	0.21	0.13	0.23	0.57	杭州	3	3	温州
温州	-0.19	0.11	0.02	-0.06	南京	4	4	绍兴
绍兴	-0.03	-0.06	-0.01	-0.09	宁波	5	6	嘉兴
嘉兴	-0.11	-0.07	0.04	-0.14	无锡	6	5	台州
台州	-0.12	-0.11	-0.06	-0.28	南通	7	10	金华
金华	-0.20	-0.17	-0.11	-0.49	常州	8	7	湖州
湖州	-0.20	-0.19	-0.14	-0.52	温州	9	8	舟山
舟山	-0.34	-0.23	-0.25	-0.82	绍兴	10	11	衢州
衢州	-0.36	-0.26	-0.21	-0.83	嘉兴	11	9	丽水
丽水	-0.33	-0.26	-0.24	-0.84	台州	12	12	
苏州	0.65	0.43	0.53	1.60	淮安	13	13	苏州
南京	0.24	0.23	0.27	0.74	徐州	14	19	南京
无锡	0.11	0.23	0.22	0.56	泰州	15	20	无锡
南通	0.09	0.16	-0.02	0.24	金华	16	15	南通
常州	-0.04	0.04	0.09	0.10	连云港	17	16	常州
淮安	-0.21	-0.16	-0.04	-0.40	湖州	18	18	淮安
徐州	-0.20	-0.18	-0.04	-0.42	宿迁	19	17	徐州
泰州	-0.13	-0.16	-0.14	-0.43	扬州	20	14	泰州
连云港	-0.23	-0.20	-0.06	-0.49	镇江	21	22	连云港
宿迁	-0.25	-0.19	-0.09	-0.53	盐城	22	21	宿迁
镇江	-0.22	-0.22	-0.14	-0.67	舟山	23	23	扬州
扬州	-0.25	-0.17	-0.19	-0.61	衢州	24	24	镇江
盐城	-0.31	-0.23	-0.22	-0.76	丽水	25	25	盐城

B-潜在需求

城市	GDP	常住人口	城镇居民人均可支配收入	人均 GDP	合计	总排名	2011 名次	2009 名次	分省排名
	权重-40%	权重-25%	权重-15%	权重-20%					
上海	1.56	0.69	0.04	0.08	2.37	上海	1	1	杭州
杭州	0.32	0.10	0.03	0.07	0.52	苏州	2	2	宁波
宁波	0.21	0.05	0.03	0.06	0.36	杭州	3	3	温州
温州	-0.06	0.11	0.04	-0.08	0.02	南京	4	6	绍兴
绍兴	-0.06	-0.05	0.02	0.03	-0.07	无锡	5	5	台州
台州	-0.11	-0.01	0.03	-0.04	-0.14	宁波	6	4	嘉兴
嘉兴	-0.13	-0.07	0.01	0.00	-0.19	南通	7	10	金华
金华	-0.15	-0.04	0.00	-0.02	-0.20	温州	8	7	湖州
湖州	-0.25	-0.13	0.01	-0.02	-0.39	常州	9	11	舟山
舟山	-0.32	-0.20	0.02	0.03	-0.48	徐州	10	13	衢州
衢州	-0.31	-0.17	-0.02	-0.07	-0.56	绍兴	11	8	丽水
丽水	-0.32	-0.17	-0.01	-0.07	-0.57	台州	12	12	
苏州	0.69	0.17	0.03	0.14	1.03	嘉兴	13	9	苏州
南京	0.23	0.07	0.02	0.06	0.38	金华	14	14	南京
无锡	0.19	0.00	0.02	0.16	0.38	扬州	15	17	无锡
南通	0.02	0.04	-0.01	-0.01	0.04	盐城	16	15	南通
常州	-0.03	-0.07	0.01	0.07	-0.03	镇江	17	16	常州
徐州	-0.04	0.09	-0.05	-0.06	-0.05	泰州	18	19	徐州
扬州	-0.13	-0.07	-0.02	0.00	-0.22	湖州	19	18	扬州
盐城	-0.16	0.04	-0.05	-0.07	-0.24	淮安	20	21	盐城
镇江	-0.16	-0.13	-0.01	0.05	-0.25	连云港	21	25	镇江
泰州	-0.19	-0.07	-0.02	-0.02	-0.30	舟山	22	20	泰州
淮安	-0.26	-0.06	-0.04	-0.08	-0.44	宿迁	23	24	淮安
连云港	-0.26	-0.07	-0.03	-0.09	-0.46	衢州	24	22	连云港
宿迁	-0.27	-0.06	-0.07	-0.11	-0.50	丽水	25	23	宿迁

C-价格表现

城市	商品房销售价格	商品房销售价格增长率	合计	总排名	2011 名次	2009 名次	分省排名
	权重-75%	权重-25%					
上海	0.53	-0.83	-0.30	杭州	1	3	杭州
杭州	0.40	0.40	0.80	无锡	2	10	湖州
湖州	0.10	0.28	0.38	南通	3	15	宁波
宁波	0.46	-0.09	0.37	湖州	4	11	温州
温州	0.68	-0.31	0.37	宁波	5	4	舟山
舟山	-0.10	0.43	0.33	温州	6	1	台州
台州	0.10	0.22	0.32	宿迁	7	25	金华
金华	-0.01	0.15	0.13	舟山	8	6	丽水
丽水	-0.01	0.08	0.07	台州	9	9	衡州
衡州	-0.26	0.23	-0.03	常州	10	21	绍兴
绍兴	-0.03	-0.02	-0.05	苏州	11	13	嘉兴
嘉兴	-0.12	-0.07	-0.19	金华	12	12	
无锡	0.38	0.38	0.76	南京	13	5	无锡
南通	0.07	0.31	0.38	丽水	14	8	南通
宿迁	-0.45	0.78	0.33	扬州	15	16	宿迁
常州	-0.09	0.34	0.25	衡州	16	17	常州
苏州	0.14	0.08	0.22	绍兴	17	7	苏州
南京	0.25	-0.17	0.08	淮安	18	23	南京
扬州	-0.02	0.07	0.06	徐州	19	18	扬州
淮安	-0.38	0.26	-0.13	嘉兴	20	14	淮安
徐州	-0.26	0.08	-0.17	盐城	21	22	徐州
盐城	-0.26	-0.03	-0.29	上海	22	2	盐城
泰州	-0.19	-0.49	-0.68	泰州	23	20	泰州
镇江	-0.21	-0.98	-1.20	镇江	24	19	镇江
连云港	-0.36	-1.10	-1.47	连云港	25	24	连云港

D-成长速度

城市	GDP 增长率	商品房销售额增长率	人口增长率	商品房销售面积增长率	合计	总排名	2011 名次	2009 名次	分省排名
	权重-45%	权重-25%	权重-20%	权重-10%					
上海	-0.13	0.02	0.05	0.04	-0.03	常州	1	8	绍兴
绍兴	-0.02	0.15	-0.01	0.03	0.15	扬州	2	10	湖州
湖州	-0.03	0.04	-0.01	0.15	0.14	苏州	3	3	舟山
舟山	-0.01	0.10	0.00	-0.06	0.03	徐州	4	5	杭州
杭州	-0.06	-0.02	0.00	0.03	-0.04	盐城	5	13	嘉兴
嘉兴	-0.04	-0.16	0.00	-0.06	-0.26	淮安	6	1	台州
丽水	0.00	-0.30	-0.04	0.09	-0.26	南京	7	18	金华
台州	-0.10	-0.13	-0.01	-0.03	-0.27	镇江	8	6	丽水
金华	-0.04	-0.15	-0.01	-0.07	-0.27	绍兴	9	24	宁波
宁波	-0.06	-0.21	0.00	-0.03	-0.31	湖州	10	15	温州
温州	-0.08	-0.28	0.02	-0.09	-0.43	泰州	11	14	衡州
衡州	-0.02	-0.40	-0.04	-0.14	-0.60	连云港	12	4	
常州	0.03	0.32	0.04	-0.02	0.37	宿迁	13	2	常州
扬州	0.07	0.32	-0.03	-0.04	0.33	南通	14	16	扬州
苏州	0.02	0.13	0.14	-0.01	0.29	舟山	15	7	苏州
徐州	0.09	0.18	-0.03	0.04	0.28	上海	16	22	徐州
盐城	0.05	0.23	-0.05	0.05	0.28	杭州	17	9	盐城
淮安	0.09	0.13	-0.03	0.02	0.20	无锡	18	12	淮安
南京	0.02	0.09	0.07	-0.01	0.18	嘉兴	19	19	南京
镇江	0.03	0.08	0.01	0.06	0.17	丽水	20	21	镇江
泰州	0.02	0.04	-0.03	0.05	0.08	台州	21	25	泰州
连云港	0.06	-0.01	-0.03	0.06	0.08	金华	22	23	连云港
宿迁	0.05	0.05	-0.04	0.01	0.07	宁波	23	17	宿迁
南通	0.06	0.00	-0.03	0.01	0.04	温州	24	20	南通
无锡	0.00	-0.21	0.06	-0.07	-0.22	衡州	25	11	无锡

E-供求对比

城市	销售/投资额	销售面积/施工面积	销售面积/新开工面积	合计	总排名	2011 名次	2009 名次	分省排名
	权重-30%	权重-35%	权重-35%					
上海	0.10	0.68	0.04	0.81	上海	1	1	丽水
丽水	0.13	-0.01	0.08	0.20	泰州	2	12	湖州
湖州	0.10	-0.04	0.13	0.19	镇江	3	7	绍兴
绍兴	0.05	0.02	0.11	0.18	连云港	4	11	金华
金华	0.06	-0.06	0.09	0.09	宿迁	5	23	舟山
舟山	-0.12	0.03	0.05	-0.03	丽水	6	5	台州
台州	0.03	-0.06	-0.03	-0.06	湖州	7	10	嘉兴
嘉兴	-0.02	-0.07	-0.04	-0.13	南通	8	16	宁波
宁波	0.02	-0.15	-0.08	-0.21	绍兴	9	24	衡州
衡州	-0.09	-0.16	0.02	-0.22	金华	10	19	杭州
杭州	-0.02	-0.12	-0.09	-0.23	苏州	11	4	温州
温州	-0.21	-0.26	-0.25	-0.72	扬州	12	9	
泰州	0.14	0.25	0.21	0.60	徐州	13	3	泰州
连云港	0.09	0.04	0.08	0.20	舟山	14	13	连云港
宿迁	-0.01	0.14	0.07	0.20	台州	15	17	宿迁
南通	-0.06	0.09	0.15	0.18	盐城	16	8	南通
苏州	0.03	-0.05	0.09	0.06	淮安	17	22	苏州
扬州	-0.03	0.03	0.04	0.04	嘉兴	18	14	扬州
徐州	0.06	-0.03	-0.01	0.02	南京	19	21	徐州
盐城	-0.01	0.16	-0.23	-0.09	宁波	20	18	盐城
淮安	0.02	0.07	-0.18	-0.09	衡州	21	2	淮安
镇江	-0.08	-0.16	0.13	-0.11	杭州	22	6	镇江
南京	-0.02	-0.11	-0.06	-0.19	无锡	23	20	南京
无锡	-0.08	-0.17	-0.08	-0.33	常州	24	15	无锡
常州	-0.06	-0.06	-0.25	-0.36	温州	25	25	常州

总排名										
城市	市场规模	潜在需求	价格表现	成长速度	供求对比	合计	总排名	2011 名次	2009 名次	分省排名
	权重-30%	权重-25%	权重-20%	权重-15%	权重-10%					
上海	0.90	0.59	-0.06	0.00	0.08	1.51	上海	1	1	杭州
杭州	0.46	0.13	0.16	-0.01	-0.02	0.72	苏州	2	3	宁波
宁波	0.17	0.09	0.07	-0.05	-0.02	0.27	杭州	3	2	绍兴
绍兴	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	0.02	-0.02	无锡	4	7	温州
温州	-0.02	0.00	0.07	-0.06	-0.07	-0.07	南京	5	6	台州
台州	-0.09	-0.03	0.06	-0.04	-0.01	-0.10	宁波	6	4	湖州
湖州	-0.16	-0.10	0.08	0.02	0.02	-0.14	南通	7	14	嘉兴
嘉兴	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01	-0.18	常州	8	9	金华
金华	-0.15	-0.05	0.03	-0.04	0.01	-0.20	绍兴	9	12	舟山
舟山	-0.25	-0.12	0.07	0.00	0.00	-0.30	温州	10	5	丽水
丽水	-0.25	-0.14	0.01	-0.04	0.02	-0.40	台州	11	17	衡州
衡州	-0.25	-0.14	-0.01	-0.09	-0.02	-0.51	徐州	12	8	
苏州	0.48	0.26	0.04	0.04	0.01	0.83	湖州	13	16	苏州
无锡	0.17	0.09	0.15	-0.03	-0.03	0.35	扬州	14	15	无锡
南京	0.22	0.09	0.02	0.03	-0.02	0.34	嘉兴	15	11	南京
南通	0.07	0.01	0.08	0.01	0.02	0.18	宿迁	16	25	南通
常州	0.03	-0.01	0.05	0.06	-0.04	0.09	金华	17	20	常州
徐州	-0.13	-0.01	-0.03	0.04	0.00	-0.13	淮安	18	21	徐州
扬州	-0.18	-0.06	0.01	0.05	0.00	-0.17	泰州	19	22	扬州
宿迁	-0.16	-0.13	0.07	0.01	0.02	-0.19	舟山	20	13	宿迁
淮安	-0.12	-0.11	-0.03	0.03	-0.01	-0.24	盐城	21	18	淮安
泰州	-0.13	-0.08	-0.14	0.01	0.06	-0.27	丽水	22	24	泰州
盐城	-0.23	-0.06	-0.06	0.04	-0.01	-0.31	镇江	23	10	盐城
镇江	-0.20	-0.06	-0.24	0.03	-0.01	-0.49	衢州	24	19	镇江
连云港	-0.15	-0.11	-0.29	0.01	0.02	-0.52	连云港	25	23	连云港