

# 中国房地产业协会文件

中国房协〔2021〕67号

---

## 关于举办第十二届中国房地产科学发展论坛的通知

各会员单位，各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会）、学会，各有关单位：

为贯彻绿色发展理念，推动行业企业高质量发展，满足人民群众健康居住需求，中国房地产业协会定于2021年7月5~7日，在武汉举办第十二届中国房地产科学发展论坛。现将有关事项通知如下：

### 一、论坛主题

绿色 健康

### 二、论坛组织

主办单位：中国房地产业协会

承办单位：中国铁建房地产集团有限公司

协办单位：湖北省房地产业协会

北京中房研协技术服务有限公司

中房研协优采信息技术有限公司

支持单位：中国建设科技集团股份有限公司

### 三、时间与地点

时间：7月5日~7月7日

地点：武汉欧亚会展国际酒店（武汉市东西湖区金银湖路20号，与金山大道交汇处，电话：027-88018888）。

### 四、出席人员

（一）中国房地产业协会会员、理事、常务理事、副会长单位，各地房地产业协会（开发协会）、学会等单位的领导和代表

（二）房地产规划设计、开发运营、流通交易、材料供应、装饰装修、科技信息等配套服务企业代表

（三）科研、院校、金融服务等有关单位的房地产领域代表

### 五、支持媒体

（一）报刊：《中国建设报》《城乡建设》《中国房地产》《中国房地产金融》《中国房地产业》《中国住宅设施》等

（二）网站：新华网、人民网、中国经济信息社、乐居、新浪地产、中房网等

（三）官方微信公众号：中国房地产业协会、中房网、中国人居订阅号、中房协商旅文地产等

（四）武汉本地媒体

### 六、论坛议程

（一）7月5日 全天报到

## （二）7月6日 主论坛

### 上午议程（8：30~12：00）

#### 1、领导致辞讲话

#### 2、主题演讲

##### （1）“十四五”经济社会发展战略

演讲嘉宾：杨伟民 全国政协常委、经济委员会副主任

##### （2）智慧城市

演讲嘉宾：吴志强 中国工程院院士、同济大学副校长

##### （3）智能建造促进建筑产业变革

演讲嘉宾：丁烈云 中国工程院院士、华中科技大学原校长

#### 3、发布中国房地产业协会科学技术奖

### 下午议程（14：00~18：00）

#### 1、主题演讲

##### （1）美好人居 责任央企

演讲嘉宾：陈建军 中国铁建房地产集团总经理（2）迈向新

未来——居住满意度调查的研究与思考

演讲嘉宾：孙英 中国建设科技有限公司总经理

##### （3）万科提升住房品质的探索与实践

演讲嘉宾：王蕴 万科集团副总裁

##### （4）“十四五”住房发展的目标与任务

#### 2、企业家对话

主题：房地产企业高质量发展

对话嘉宾：万科、中海、碧桂园、旭辉、绿城、浙江宝业、  
海尔等企业负责人

（三）7月7日上午8:30~12:00（分论坛）

分论坛一：绿色宜居

承办单位：中国建筑标准设计研究院

中国房协人居环境委员会

主要内容：

1、《2020全国绿色宜居住区质量与建筑品质居住满意度报告》全文发布暨住房质量与性能监测平台上线

2、主题报告

（1）当代住房供给质量与面向未来的绿色发展战略（张鹏  
当代置业执行董事兼总裁）

（2）新时代我国城市居住品质课题与可持续发展之路（刘  
东卫 中国建筑标准设计研究院总建筑师）

（3）基于物联网的住房质量和居住满意度数据采集及其应  
用（张宏 东南大学教授）

（4）全国居住者满意度调查数据分析（舒平 河北工业大学  
建筑与艺术设计学院院长）

（5）绿色宜居与居住品质的研究和发展（刘晓钟 北京市建  
筑设计研究院总建筑师）

(6) 重点城市居住满意度专题 (京津冀、沪苏、广深、川陕)

(7) 以新发展理念推动住宅建设创新发展 (俞向前 陕西金泰恒业房地产开发有限公司董事长)

(8) 科技让住宅更绿色更宜居 (焦家海 中国葛洲坝地产总工程师)

## 分论坛二：智慧建筑与安全

承办单位：中国房协住宅技术委员会

北京中安智通咨询有限公司

支持单位：中国安全防范产品行业协会

主要内容：

1、智慧社区安防建设政策和标准解读 (赵源 公安部科技信息化局处长)

2、智慧社区安防建设的现状和发展趋势 (薛艺泽 公安部一所副研究员)

3、智慧建筑研究与实践 (程志军 江苏省智慧建筑工程研究中心主任)

4、智慧建筑案例分享 (龙湖地产)

5、国产密码护航住建领域信息化系统高质量发展 (马虹 全国智能建筑及居住区数字化标准化委员会副主任)

6、智慧社区安防建设的综合布线要求（雍竣华 上海天诚通信科技股份有限公司）

### 分论坛三：数字地产

承办单位：中国房协数字科技地产分会

中国房协智能建造委员会

主要内容：

#### 1、主题演讲

（1）房地产行业数字化的现状和趋势（张兆娟 易居克而瑞副总裁）

（2）智能建造关键技术与应用（骆汉宾 华中科技大学土木工程与力学学院副院长）

（3）头部房企数字化转型之道（孙屹 金地科技公司总经理）

（4）建筑工业化及智能建造的发展现状及展望（李元齐 同济大学教授、国家土建结构预制装配化工程技术研究中心副主任）

（5）智能建造·产业互联网——助力房地产业数字化、工业化、产业化发展（张鸣 中国房协智能建造委员会执行主任委员兼秘书长）

#### 2、三个仪式

（1）中国房协智能建造委员会成立暨网站上线仪式

(2) 中国房协数字科技地产分会与中设数字战略合作签约仪式

(3) “中国房地产业协会数字科技地产分会 & buildingSMART” BIM 专业人员培训项目启动仪式

### 3、圆桌论坛

(1) 智能设计与数字建造的孪生关系

(2) 智能建造与产业互联网发展新趋势

#### 分论坛四：养老与健康

承办单位：中国房协养老地产与大健康委员会

主要内容：

#### 1、主题报告

(1) “十四五”康养政策解读及发展方向（吴玉韶 全国老龄办党组成员、中国老龄协会副会长）

(2) 康养市场分析与企业实践（丁祖昱 易居企业集团 CEO）

(3) 典型企业康养项目开发运营实践（侯思军 中国铁建地产贵州公司董事长）

(4) 5G 背景下的智慧化康养（姜干成 杭州乐湾科技 CEO）

2、《老年人照料设施与适老居住建筑部品体系标准》发布

3、圆桌论坛—康养产业发展的机遇与挑战

#### 分论坛五：产业融合协同发展

承办单位：中国房协城市开发专业委员会

中国房协商业文化旅游地产委员会

中国房协产业协作专业委员会

主要内容:

## 1、主题报告

(1) 新形势下产融结合与创新发展的实践与探索(周爱民 中国富恒集团董事长)

(2) 文旅运营引导旅游地产开发建设(林峰 中国旅游景区协会开发运营专委会主任)

(3) 经营型物业价值创造及抗风险研究(王盛 戴德梁行北中国区总经理)

(4) 购物中心、写字楼等商业物业节能降耗和可持续发展手段和方法(王莉 海尔智家副总裁)

(5) 长租公寓开发建设与实践的探索(曾宇 中国建筑科学研究院建筑设计一院院长)

## 2、圆桌论坛

(1) 多产业融合赋能行业高质量发展

(2) 文旅 IP 支持商业、旅游、文化项目案例分享

## 七、其他事项

(一)中国房地产业协会会员单位参会,每人会务费 800 元;其他参会代表,每人会务费 1800 元。食宿统一安排,住宿费自理。



(二)论坛提供三家住宿酒店，位置相邻，各酒店均设有报到处，请参会代表网上预订，直接到预订酒店报到。在线预订酒店需在线支付住宿费。6月25日前如有特殊原因无法参会，可按原渠道返还住宿费用。

1、武汉欧亚会展国际酒店（地址：武汉市东西湖区金银湖路20号酒店，电话：027-88018888）。

账户名：武汉欧亚会展国际酒店有限公司

账 号：421421079012000567969

开户行：交通银行武汉金银湖支行

2、武汉华尔登邑居酒店（地址：武汉金银湖路6号，电话：027-83911888）。

账户名：武汉华尔登邑居酒店管理有限公司

账 号：127911277610701

开户行：招商银行金银湖支行

3、莫林酒店(武汉园博园北地铁站店，地址：武汉金山大道特1号，电话：027-85771808）。

账户名：武汉华宸雅斯酒店管理有限责任公司

账 号：127912168110401

开户行：招商银行股份有限公司武汉金银湖支行

(三)请于6月28日前在线报名，同时预订酒店房间。在线报名并交费后，系统发送参会二维码，请打印或保存至手机。

届时凭二维码签到、领取会议资料。报名网址：

<http://zhongfangxie.zhongkefu.org.cn/fair/347>

二维码：



在线报名技术咨询电话：18911522009、17812209520

（四）本次论坛也可通过填写参会回执报名。回执请务必于6月18日前通过传真或电子邮件方式传回，并同时在线预订酒店房间。请在回执中注明联系方式，以便及时联系。

（五）根据有关规定，协会发票不能在外地开具。未在线交会务费的，请6月28日前汇款至中国房地产业协会账户，协会可以将会务费发票带到会上交给参会代表。中国房地产业协会账户信息：

开户单位：中国房地产业协会

开户银行：中国建设银行北京西四支行营业部

账 号：11050161360009116690

未汇款的参会代表可在报到现场交费，协会出具临时收据，正式发票于会后10个工作日内寄出。

（六）本届论坛不设接站，请参会代表自行前往酒店报到。

（七）联系人及电话（均兼传真）：

魏君秋岑 010-68281399

王 辰 010-68356356

赵 洋 010-88374805

单 涛 010-68161084

龚 海 010-68286524

协会邮箱: crea309@126.com

(八)论坛详细议程及其他情况,将及时发布在中国房地产业协会官方微信号(zhongguofangxie),敬请关注。

附件:第十二届中国房地产科学发展论坛参会回执表



附件：

## 第十二届中国房地产科学发展论坛参会回执

单 位			是 <input type="checkbox"/>	中国房协
			否 <input type="checkbox"/>	会员单位
参会人员				
姓名	性别	职务	手 机	QQ 或邮箱
魏君秋岑 010-68281399 王 辰 010-68356356 赵 洋 010-88374805 单 涛 010-68161084 龚 海 010-68286524 (电话均兼传真) 邮 箱: crea309@126.com			特别提示: 1、请务必于 6 月 18 日前通过传真或电子邮件方式传回,并同时在线预订酒店房间。 2、各个酒店均设立报到处,请参会代表自行前往所选酒店报到。	