

## 江苏将借鉴香港经验推进新型城镇化

从3月31日举行的“新型城镇化·香港论坛”上获悉，江苏将学习借鉴香港经验推进新型城镇化，两地将在新型城镇化领域展开深度合作。

以香港贸发局副局长叶泽恩为领队的香港代表团，首次以新型城镇化为主题在内地展开系列服务业推广活动，首站选在江苏。据悉，代表团成员包括香港的地产发展商、建筑事务所、工程顾问、环保工程顾问及物业管理公司的代表，在为期4天的行程中，将访问南京及常州，实地考察江苏房地产企业及重点发展项目，与企业直接对话，了解江苏企业在新型城镇化发展中遇到的问题，探讨合适的解决方案，缔造更多合作机会。

2014年，香港贸发局和江苏省建立苏港合作联席会议机制，把两地合作进一步拓展到共同走出去、转型升级、新型城镇化等新领域，其中，新型城镇化是苏港联席会议确定的苏港三大重点合作领域之一。

目前，江苏城镇化率已达65.2%，在全国名列前茅。来自香港的专家认为，新型城镇化不再是大兴土木、盲目发展，而是更具前瞻性、讲求可持续发展的模式。香港的建筑设计、建造、工程和测量业界，在城市发展方面都有丰富经验，能满足江苏新型城镇化的需求。江苏省住建厅厅长周岚表示，江苏于去年12月被列为国家新型城镇化综合试点地区，而香港的城镇化建设在全球起步早，理念和实践经验丰富，在过去几十年的城市发展中已积累了不少宝贵经验，尤其是以人为本的公共服务、公共交通与土地综合开发、社会资本参与公共建设、绿色建筑与生态城区、智能生活智能城市等，值得江苏学习借鉴。

**中国新型城镇化研究课题组点评：**纵观香港的城镇化建设发展，具有三个鲜明的特征：第一，高密度发展。香港始终存在人口规模巨大与土地资源稀缺的根本矛盾。这就要求城镇发展中必须提高土地使用效率，实现人口的有效聚集和土地的最优化利用。与低密度发展相比，高密度发展对于解决大量人口住房问题具有显著优势。一方面，高密度发展有利于把等量人口容纳在较小的空间，从而为社区设施、公共设施、休憩设施、绿化设施和商业设施提供较多的空间。

另一方面，高密度发展也有利于集中城市基础设施的投放，提高基础设施的使用效率，从而有效降低基础设施的建设、使用和维护成本。第二，集约型发展。集约型发展与高密度发展相辅相成、密不可分。高密度发展不可避免伴随着交通、环境、人口、就业等压力。这就要求在新市镇发展中，充分考虑交通、购物、休憩、教育、社区等各种设施的有效、充分配置和配套。为实现了集约型发展的制度化、规范化和法制化，香港对城镇化建设中的住宅发展密度、社区设施、康乐、休憩用地及绿化、零售设施、公用设施、内部运输设施等资源的投放和分配，作了各种原则和具体性的规定，例如，每三万人须设置两个网球场，每一万人须设置一个篮球场，每两万人须设置一个排球场等。第三，人性化发展。面对高密度发展所伴随的环境压力，香港在城镇化发展过程中充分秉承了以人为本、人与自然和谐共处的理念。各新市镇规划伊始就充分考虑了与自然环境和人文环境的融合。香港通过严谨的城市规划和法例，致力保护绿色地带和海岸资源，因此，城市密度虽高但郊野公园仍占香港面积的 40%，市民前往非常方便。

香港是高密度城市，七百多万人生活在一千一百多平方公里的地方，人口和商业活动都非常集中，这种发展模式可以减低基础设施的投放，有利商业交往，增加商业活动的效率。同样苏州的人口密度也是相当高，商业活动也频繁，香港的这种模式是可以被苏州所借鉴的。但是的香港还面临着诸多的困难和问题。例如，新市镇的本地就业问题、旧城区改造问题、原有工业大厦和工业村的再利用问题。如何去芜存菁，高效学习香港的模式，这个问题还需要进行更深入的研究。