

关于成立中国新型城镇化联盟的通知

各有关单位、企业、理事：

2014 年是中国改革开放十分重要的一年，也是新型城镇化建设的开局年。根据十八届三中全会以及全国城镇化工作会议精神，《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》以及相关配套政策也陆续出台，作为中国未来发展的战略支点，新型城镇化备受关注。诺贝尔经济学奖获得者斯蒂格利茨曾把“中国的城镇化”与“美国的高科技”并列为影响 21 世纪人类发展进程的两件最深刻的事情。

党的十八大强调，要坚持走中国特色新型城镇化道路，推动工业化和城镇化良性互动、城镇化和农业现代化相互协调，促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展。新型城镇化是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展为基础特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。新型城镇化将成为中国未来发展的最大的动力。

基于中国房地产数据研究院与与发改委国家信息中心以及上海城镇化研究中心、同济大学、复旦大学等合作，共同开展新型城镇化的市场研究工作，发起建立专业化的新型城镇化研究数据库平台和新型城镇化企业数据库资源，构建中国新型城镇化评价指数的背景下，中国房地产数据研究院发起成立中国新型城镇化联盟。

1、联盟名称：

中国新型城镇化联盟

2、联盟的性质：

中国新型城镇化联盟是在相关部委的指导下，由中国房地产数据研究院发起，知名城镇化推进关联企业、战略新兴企业、地方政府相关部门、金融机构、规划设计单位和行业研究机构自愿参与组成的学术和产业联盟。

3、联盟的宗旨：

联盟旨在打造新型城镇化力量集聚的平台，成为政府与企业联系沟通的纽带；成为国家信息中心准确量化中国新型城镇化推进工作的重要支撑；成为政府新型城镇化配套政策的主要参考依据；成为企业与企业交流、沟通、合作的平台，使企业挖掘最大的新型城镇化政策机会以及市场机会；成为行业研究机构以及学者最大限度发挥新型城镇化智慧的平台。

4、联盟的任务：

- 1) 联盟成员有关新型城镇化方面政策的解读。包括中央城镇化工作会议解读；有关新型城镇化规划政策解读；我国推进城镇化的主要任务；城镇化与三农问题；城乡发展一体化的主要途径以及如何完善城镇化机制体制；国家如何优化城镇化布局和形态；新型城镇化背景下的金融生态以及投融资模式创新问题、政府投融资平台传统与创新融资模式；产业投资基金以及基础设施证券化问题等。

- 2) 形成定期交流机制，交流主要是联盟成员单位所关注的区域发展信息，城镇化发展情况，行业发展信息和其它相关信息。
(交流探讨包括金融、房地产市场形势以及调控政策走向；房地产业发展现状以及开发模式；房地产企业的前期定位策划、企业营销、企业融资等不同环节问题与解决方案以及未来发展的趋势。地方重点产业的定位、规划、投融资体系建设；产业投资基金设计、建立与运营；)
- 3) 由秘书处每季度整理联盟成员单位拟进入城市城镇化程度信息汇总，可由秘书处牵头协调联盟成员单位参与专题研讨会。
- 4) 采集、整理、研究发布联盟成员单位所处产业的市场信息、行业动态、行业基础资料以及国内外经济技术、管理经验，办好各种信息载体，及时向相关联盟成员单位提供专属的信息服务。
- 5) 根据联盟成员单位普遍关心的热点、难点问题，组织研讨、论坛等活动，开展各种调查研究，反映企业的呼声和建议。
- 6) 协调企业之间有关的经济业务活动与行业性活动，为企业项目开发、资产资本经营、体制创新等方面拓展渠道；协助联盟成员开展各类企业城镇化品牌宣传推广活动，研究资讯等综合服务，帮助联盟成员整合更多城镇化产业资源。
- 7) 联合规划：由陈晟院长聚合城镇化专家团队，研究最新城镇化政策与思路，提出新型城镇化规划思路，聚焦城市城镇化规划和交通规划，参与联盟的成员第一时间获取支持。

- 8) 联合、跨界拿地：以中国新型城镇化联盟名义，联合联盟成员各自的优势联合跨界拿地，使得地产与第一产业、第二产业、第三产业充分结合、重大项目可由联盟带队跟政府出面协调。
- 9) 联合产业资源：以中国新型城镇化联盟名义，联合联盟成员产业资源（张江、中关村、华夏幸福、苏高新以及农业、物流、健康、金融、贸易产业资源），共同导入相关城镇化推进区域，使得城镇化推进区域产城融合、良性发展，重大项目可由联盟带队跟政府出面协调。
- 10) 联合培训：由联盟聚合城镇化研究专家团队，协同高校资源和社会资源，对企业城镇化人才进行培训。

4、联盟的参加对象：

各地方住建厅、住建局等主管部门、金融办、房地产协会、学会组织、房地产相关企业、地方政府融资平台公司（城投公司、投资公司、国有资产运营公司、国有资本运营中心、水利投资公司、交通投资公司）、银行、信托公司、基金公司、投资公司、房地产相关研究机构、城市规划公司、设计院、知名城镇化推进关联企业、战略新兴企业等等。

5、联盟的申请与加入条件：

- 1) 联盟成员应与新型城镇化建设相关联
- 2) 有良好的社会形象，无不良记录
- 3) 认同该联盟宗旨

4) 本联盟不收取费用

6、联盟的入会程序：

- 1) 申请单位提交入会登记表；
- 2) 经联盟理事会审议批准通过
- 3) 由联盟秘书处颁发会员证书

中国新型城镇化联盟成员企业申请表

单位名称					邮政编码
通信地址					
联系电话			传真		
电子邮箱			网站		
负责人		手机		电话	
联系人		手机		电话	
成立时间		职工人数		总部所在地	
企业性质		注册资本		资产总值	
注册商标	固定资产价值 (万元)	年产值 (万元)	年销售额 (万元)	年利税总额 (万元)	上年销售收入 (万元)
<p>申请单位简介:</p> 					
<p>申请单位声明: 本单位自愿申请中国新型城镇化联盟成员, 遵守其章程, 愿为推进我国新型城镇化建设发展贡献一份力量。</p>					
<p>本企业承诺: 提交给中国新型城镇化联盟的认证资料真实无误, 并授权中国新型城镇化联盟对提交的资料进行甄别核实。如违反上述承诺, 责任自行承担。</p>					
<p>申请单位 (加盖公章)</p>			<p>中国新型城镇化联盟意见(加盖公章):</p>		
<p>负责人签名:</p>			<p>秘书长签名:</p>		
<p>年 月 日</p>			<p>年 月 日</p>		

说明:

1. 必须盖有单位/公司公章, 如是合同专用章、业务专用章、财务专业章则不支持, 公函打印或手抄均有效, 格式不允许修改。
2. 所提交的私有资料联盟会严格保密, 如有变更, 请及时与我们联系。

电话: 021-55138228

传真: 021-55138099

地址: 上海市杨浦区国定路 400 号复旦大学新闻学院综合楼西 5 楼

网址: www.zfsj.org

中国新型城镇化联盟成员个人申请表

姓名		性别		民族	
学历		学位		整治面貌	
身份证号码			联系电话		
通讯地址			电子邮箱		
当前工作单位 以及职位					
个人简历					
声明与承诺	<p>本人自愿申请中国新型城镇化联盟成员，遵守其章程，愿为推进我国新型城镇化建设发展贡献一份力量。</p> <p>提交给中国新型城镇化联盟的认证资料真实无误，并授权中国新型城镇化联盟对提交的资料进行甄别核实。如违反上述承诺，责任自行承担。</p>				
申请人签名： <div style="text-align: center;">年 月 日</div>			中国新型城镇化联盟意见(加盖公章): 秘书长签名: <div style="text-align: center;">年 月 日</div>		

说明：

1. 申请人填写/发送本申请时，请附带本人身份证的复印件。
2. 所提交的私有资料联盟会严格保密，如有变更，请及时与我们联系。

电话：021-55138228 传真：021-55138099
 地址：上海市杨浦区国定路 400 号复旦大学新闻学院综合楼西 5 楼
 网址：www.zfsj.org